



Centrum Dialogu
imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

UMOWA Nr/2017

Załącznik Nr 7 do SIWZ

Dotyczy ochrony osób i mienia w obiekcie Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi

w dniu stycznia 2017 r. w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10, ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) zawarto umowę pomiędzy:

Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi, ul. Wojska Polskiego 83, 91-755 Łódź, NIP: 7262636381, REGON 01022466 - zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działa:

Joanna Podolska-Płocka - Dyrektor

a

.....
.....

NIP: REGON: - zwanym
dalej WYKONAWCĄ,

w imieniu którego działa/-ją na podstawie:
.....

§ 1

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony mienia i osób na podstawie koncesji nr z dnia r. wydanej przez MSWiA zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. Z 2014r. poz. 1099.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666)osób. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy, z którymś z



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

pracowników wykonujących usługi objęte umową Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać usługi objęte umową.

4. Wykonawca oświadcza, że ze względu na wartość ochranianego mienia, pracownicy ochrony muszą być sprawni ruchowo i nie posiadać żadnych dysfunkcji organizmu w sferze psychologicznej lub fizycznej, które uniemożliwiają wykonywanie usług ochrony, objętych przedmiotem zamówienia (bez orzeczenia o niepełnosprawności).

5. Wykonawca oświadcza, że nie posiada żadnych niespornych zaległości w świadczeniach na rzecz osób, które będą w jego imieniu wykonywały czynności wynikające z niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pozostanie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 160.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

7. Zamawiający oświadcza, iż posiada umocowanie faktyczne i prawne do zawarcia powyższej umowy na zasadach niżej opisanych.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony osób i mienia w siedzibie Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi przy ulicy Wojska Polskiego 83.

2. Ochrona, o której mowa w pkt. 1 będzie wykonywana we wszystkie dni miesiąca, także w niedziele i święta, w systemie całodobowym (tj. 24 godziny na dobę) przez 1 pracownika ochrony i będzie wspomagana całodobowo patrolem interwencyjnym Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewnia istnienie po stronie pracowników ochrony umiejętności obsługi monitoringu przeciwpożarowego, sygnalizacji antywłamaniowej oraz telewizji przemysłowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektów, mienia i zbiorów Zamawiającego znajdujących się na chronionych obszarach przed każdą formą usiłowania jego zagarnięcia lub zniszczenia poprzez podjęcie interwencji w przypadku zagrożenia mienia oraz powiadomienia o tym fakcie stosownych organów i osób upoważnionych Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Policją oraz osobami upoważnionymi Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do utrzymania porządku i bezpieczeństwa na chronionym obszarze.

6. Obiekt zostanie włączony do stacji monitorowania wykonawcy.



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

7. Zamawiający nieodpłatnie zamontuje systemu dozoru pracowników ochrony w wyznaczonych przez Zamawiającego punktach kontrolnych na terenie Centrum. Zamawiający będzie miał pełen wgląd do systemu dozoru pracy pracowników ochrony. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia system nie przechodzi na własność Zamawiającego.

8. Ze względu na charakter obiektu oraz wartość ochranianego mienia, pracownicy ochrony będą sprawni ruchowo i nie posiadać żadnych dysfunkcji organizmu w sferze psychologicznej lub fizycznej, które uniemożliwiają wykonywanie usług ochrony, objętych przedmiotem zamówienia.

9. Do ochrony Wykonawca skieruje odpowiednio – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – przeszkolonych pracowników, odpowiednio umundurowanych, wyposażonych w identyfikatory i w niezbędne środki łączności umożliwiające wezwanie wsparcia.

10. W przypadku koniecznej i uzasadnionej (po każdorazowej akceptacji Centrum) zmiany osób wyznaczonych do realizacji usługi wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

11. Pracownicy ochrony są przeszkoleni w zakresie obsługi systemów elektronicznych urządzeń.

13. Wykonawca zobowiązuje się do cyklicznej kontroli przez zwierzchników, ze sposobu wykonywania obowiązków służbowych.

14. Ochrona będzie pełniona zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia (Dz. U. z dnia 26 września 1997 r., z późn. zm.).

15. Sposób wykonywania przedmiotu umowy jest opisany w § 4 niniejszej umowy oraz w Załączniku Nr 1 do SIWZ.

§ 3

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług 1 lutego 2017 r. godz. 0:00.
3. Termin zakończenia świadczenia usług 31 stycznia 2018 r. godz. 24:00.

§ 4

Sposób wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę zgodnie z ustalonym grafikiem dyżurów, potwierdzanym na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
2. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, do zadań Wykonawcy należy w szczególności:



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

- a) ochronie powierzonego mienia tj. przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, pożarem, podłożeniem ładunku wybuchowego, dewastacją, napadem i przed zalaniem.
- b) przeciwdziałaniu przestępstwom oraz wykroczeniom przeciwko obiektowi i osobom przebywającym na jego terenie, w tym także przeciwdziałaniu powstawania szkód wynikających ze zdarzeń przestępczych lub wykroczeń, w tym kradzieży i niszczeniu mienia objętego ochroną
- c) udaremnianiu prób dokonywania kradzieży lub dewastacji mienia objętego ochroną,
- d) cykliczne dokonywaniu obchodów terenu i obiektu objętego ochroną po zamknięciu budynku. Obchód będzie obejmował w szczególności: sprawdzenie czy okna są pozamykane, sprawdzenie czy woda jest zakręcona, sprawdzenie czy światła zostały wyłączone, sprawdzenie czy na terenie obiektu nie przebywają nieuprawnione do tego osoby).
- e) bezpośredniej interwencji, w sposób zgodny z prawem, w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem mienia objętego ochroną, w tym także zatrzymania sprawcy ewentualnego zagrożenia i przekazania go w ręce wezwanych funkcjonariuszy Policji,
- f) podejmowaniu działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie obiektu i terenu objętego ochroną,
- g) nadzorowaniu i niezwłocznemu powiadamianiu osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia sytuacji zagrożenia dla osób przebywających na terenie objętym ochroną lub zagrożenia mienia objętego ochroną oraz o zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w tym w szczególności o zalaniu, pożarze, wycieku, itp. lub o zagrożeniu powstania wymienionych zdarzeń,
- h) podjęciu próby ugaszenia pożaru przy pomocy podręcznego sprzętu gaśniczego,
- i) niezwłocznemu powiadamianiu właściwych służb (straż pożarna, policja, pogotowie medyczne, pogotowie gazowe i inne służby) i osób upoważnionych przez Zamawiającego o występujących zagrożeniach,
- j) prawidłowemu reagowaniu na sytuacje nagłe wynikające z awarii występujących w obiekcie instalacji,
- k) patrolowaniu terenu wewnątrz obiektu oraz na terenie objętym ochroną (zgodnie z mapą będącą załącznikiem do umowy), a także nadzorowania i śledzenia monitoringu zainstalowanego na terenie obiektu, obejmującego zarówno wnętrze jak i chroniony teren zewnętrzny,
- l) przeciwdziałaniu przebywania na terenie objętym ochroną osób nieupoważnionych,
- ł) zwracanie szczególnej uwagi na podejrzane paczki, torby, walizki, plecaki pozostawione na strzeżonym terenie, mogące zawierać ładunek wybuchowy lub substancje niebezpieczne dla zdrowia i życia.

3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy:

- a) Wykonawca posiada łączność bezprzewodową radiotelefoniczną umożliwiającą stały kontakt z bazą oraz z pracownikami na patrolu,
- b) Wykonawca dysponuje elektronicznym urządzeniem posiadającym przycisk anty-napadowy (alarmowy), którego użycie w sytuacji zagrożenia powoduje przesłanie sygnału alarmowego do bazy Wykonawcy i wezwanie patrolu interwencyjnego,



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

- c) Wykonawca wyznacza do wykonania zadania niezbędną ilość pracowników zapewniającą całodobową ochronę przez cały okres trwania umowy,
- d) Wykonawca wymieni pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
- e) Pracownicy ochrony realizujących zadanie ochrony mienia posiadają jednolite umundurowanie i identyfikatory,
- f) Wszelkie zmiany w obsadzie Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem zmian.

4. Do obowiązków pracowników ochrony należy także:

- a) znać obowiązujące przepisy w zakresie zabezpieczenia i ochrony obiektów i przestrzegać ich,
- b) znać rozmieszczenie, zagospodarowanie i sposób zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń,
- c) przestrzegać przepisów p. poz. i BHP,
- d) znać rozmieszczenie hydrantów, gaśnic i innego sprzętu gaśniczego, jak również umieć się nimi posługiwać,
- e) przestrzegać tajemnicy służbowej.

5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonywania czynności porządkowych odnoszących się do pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich, polegających na:

- a) kontroli dokumentów uprawniających do wstępu, wjazdu lub przebywania osób i środków transportu na chronionym obszarze,
- b) usuwania osób z chronionego obszaru w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania w tym obszarze, a także osób naruszających inne przepisy porządkowe bądź zakłócających porządek publiczny,
- c) kontroli wywożonych materiałów i sprzętu będącego własnością Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, wykonując czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych na podstawie przepisów prawnych, które w szczególności pozwalają na:



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

a) odpieranie bezpośredniego, bezprawnego i rzeczywistego zamachu na jakiegokolwiek dobro pozostające pod ochroną przy użyciu środków dozwolonych prawem, współmiernych do zagrożenia,

b) ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie w trybie i przypadkach określonych w przepisach prawnych.

7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Zamawiającego.

8. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie Zamawiającego o którym mowa w § 2 rozpoczyna się w dniu przejścia ochrony fizycznej – zgodnie z treścią § 3.

9. Lista pracowników ochrony z wyróżnieniem pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, ochrony - stanowi Załącznik Nr 2 do umowy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania stabilizacji kadrowej, zgodnie z ofertą, której kserokopia stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Każda zmiana pracownika zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej umowy.

§ 5

Patrol interwencyjny

1. Obowiązki Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia określone w § 4 i w załączniku Nr 1 do SIWZ wspomagane są całodobową pracą patrolu interwencyjnego w sile co najmniej dwóch osób + samochód, za który Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych opłat.

2. Wykonawca oświadcza, że patrole interwencyjne Wykonawcy, przyjeżdżać będą na każdy sygnał alarmowy wyemitowany przez pracowników ochrony obiektów w czasie nie dłuższym niż 15 minut (w ciągu dnia) i 10 minut (w nocy – godz. 22.00-6.00).

§ 6

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zaangażowania przez Wykonawcę do realizacji umowy licencjonowanego podwykonawcy, jednakże tylko w zakresie, o którym mowa w § 5, ust. 1 (patrol interwencyjny).



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy oraz za rozliczenie finansowe z tytułu przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę jak za działania własne.

§ 7

Poufność

Wszelkie informacje o Zamawiającym uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności dotyczące systemu ochrony obiektów Zamawiającego, stanowią tajemnicę służbową Zamawiającego, w rozumieniu ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca i Zamawiający oraz osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki zobowiązani są do nie rozpowszechniania informacji stanowiących tajemnicę służbową w rozumieniu tej ustawy, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom ochrony:

- a) pomieszczenia – dyżurki na chronionym obszarze,
- b) zapewnienia dostaw energii elektrycznej,
- c) zapewnienia oświetlenia terenu obiektu,
- d) pomocy technicznej w zabezpieczeniu chronionego obszaru.

2. Do kontaktów z Wykonawcą został wyznaczony, Tel.
.....e-mail

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, a szczególnie powstałą w wyniku niedbalstwa oraz za szkody wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy.



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych, lub obronnych) pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Wykonawcy.

2. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

3. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje pracownikowi wyznaczonemu przez Dyrektora Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana w Łodzi.

4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż dwa dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowód zatrudnienia na umowę o pracę pracowników realizujących usługi objęte przedmiotem zamówienia. Dowód zatrudnienia może mieć postać oświadczenia o zatrudnieniu, zawierającym liczbę pracowników oraz wymiar i okres zatrudnienia, jak również Wykonawca może przedłożyć zanonimizowane kopie umów o pracę (uniemożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.) zawartych przez Wykonawcę z pracownikami realizującymi usługi objęte przedmiotem zamówienia .

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub zanonimizowanych kopii umów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę pracowników realizujących usługi objęte przedmiotem zamówienia. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, pracowników realizujących usługi objęte przedmiotem zamówienia , Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

6. W przypadku realizacji zamówienia przez podwykonawcę Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki określone w ust. 4-6.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wartość świadczonych usług ochrony w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę netto: zł + VAT% : zł brutto: zł
(słownie:

..... groszy) i jest zgodna z ofertą Wykonawcy.

2. Wysokość brutto wynagrodzenia za 1 miesiąc obejmuje wartość stawki netto za jedną godzinę pracy pracownika ochrony pomnożoną przez ilość godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu + 23% VAT. W przypadku gdy wynagrodzenie w sposób określony w ust. 2 przekroczy kwotę wskazaną w ust. 1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w ust. 1.

3. Jedna godzina pracy pracownika ochrony wynosi zł netto +% VAT = zł.

4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie za usługę ochrony obejmuje wszelkie koszty konieczne do należytego jej wykonania, zgodnie z warunkami umowy, w tym opłaty ubezpieczeniowe, koszty konserwacji i naprawy urządzeń systemu sygnalizacji włamania i napadu, przyjazd załóg interwencyjnych, dokumentację oraz wszelkie koszty związane z zapewnieniem ochrony na wymaganych w niniejszej umowie warunkach.

5. W sytuacji zmiany stawki podatku VAT w czasie trwania realizacji zamówienia strony dokonują stosownej korekty zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, bez konieczności aneksowania umowy.

§ 11

Sposób rozliczenia przedmiotu umowy

1. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczeniowy.

2. Faktury za każdy miesiąc kalendarzowy, Wykonawca wystawiać będzie do dnia 5-tego następnego miesiąca i przekazywać Zamawiającemu.

3. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy: nr. w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający może być obciążony odsetkami ustawowymi.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynków, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

4. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia przez Zamawiającego niniejszej umowy w trybie określonym § 12 ust. 5 poniżej i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej o której mowa w ust. 1.

5. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 4 niniejszej umowy:

przez Zamawiającego z winy Wykonawcy

- Wykonawca pełnić będzie obowiązki o których mowa w § 4 przez kolejne 72 godziny od chwili wypowiedzenia od umowy.

6. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę Wykonawca pełnić będzie obowiązki o których mowa w § 4 przez kolejny miesiąc od chwili odstąpienia od umowy.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych brutto) za każdą niezgodnioną z Zamawiającym zmianę pracownika ochrony fizycznej. Kara ta nie dotyczy przypadków losowych, jak: długotrwała choroba pracownika ochrony



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

fizycznej (powyżej 30 dni) potwierdzona zwolnieniem lekarskim, zgon pracownika ochrony fizycznej.

§ 13

Rozwiązanie umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W razie utraty przez Wykonawcę lub podwykonawcę koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego wina, Wykonawcy określone w § 12, ust. 1 i ust. 5 niniejszej umowy.

3. W razie nie dotrzymania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z oświadczeń o którymś mowa w § 1, ust. 1-8 niniejszej umowy, Zamawiający wypowiada umowę, co rodzi skutki przewidziane w przypadku wypowiedzenia umowy z wina Wykonawcy, określone w § 12, ust. 1 i ust. 5 niniejszej umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z art. 144, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Integralnymi częściami umowy są załączniki:

- Nr 1 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,



Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana

ul. Wojska Polskiego 83
91-755 Łódź
tel. 0048 42 636 38 21
kom. // cell. 506 155 911
biuro@centrumdialogu.com
www.centrumdialogu.com

- Nr 2 - imienna lista pracowników, o której mowa w § 4, ust. 3, pkt. e),
- Nr 3 - oferta wykonawcy,
- Nr 4 - Regulamin ochrony Centrum Dialogu imienia Marka Edelmana. Obowiązkiem pracowników ochrony jest zapoznanie się z regulaminem jw.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: